

## Gebäude- und Heizungsoptimierung mit der Energie für Botnang eG

Im Zusammenhang mit der Wärmewende und der damit verbundenen Modernisierung vieler Gebäude stehen Gebäudeeigentümer und Wohnungseigentümergeinschaften (WEGen) vor der Aufgabe, sich einen klaren und aktuellen Überblick über den Zustand ihrer Immobilie, insbesondere der vorhandenen Heizungsanlagen und deren Eignung für künftige Heizlösungen zu verschaffen.

Anlässe können sein:

- steigende Energiepreise und unsichere Energieversorgung
- eine unvorhergesehene Heizungshavarie
- der geplante Austausch einer alten Heizung
- der Anschluss an ein Wärmenetz
- die (energetische) Sanierung von Gebäuden oder
- eine freiwillige oder nach §60a Gebäudeenergiegesetz für Mehrfamilienhäuser mit mehr als 6 Wohnungen vorgeschriebene Betriebsprüfung der Heizanlage.

Je nach Ausgangssituation und Zielsetzung bedarf es einer strukturierten Vorgehensweise, um das Gebäude als Ganzes oder nur einzelne Gebäudeteile zu optimieren.

Wir als Energie-Genossenschaft unterstützen Sie mit Rat und Tat bei dieser komplexen Aufgabe und nennen auch gleich unsere **Preise, die sich zzgl. Mehrwertsteuer verstehen**. Unsere Dienstleistungen bieten wir den Genossen der Energie für Botnang eG bevorzugt an (siehe unten). Und folgendermaßen läuft das ab:

### 1. Kontakt

Nach oder bei der Kontaktaufnahme klären wir in einem Erstgespräch oder schriftlich über unser Datenblatt Anliegen und Ziel Ihres Vorhabens und informieren Sie über die weitere Vorgehensweise. Gut ist, wenn Sie dazu folgende Informationen bereithalten:

- Wichtige Gebäudedaten wie Baujahr, Bauart, Wohnflächen, Anzahl der Wohneinheiten
- (Sanierungs-) Zustand sowohl des Gebäudes als auch der Heizanlagen
- Vorhandene Angebote oder Konzepte
- Bereits durchgeführte Maßnahmen

Dauer: ca. 30 min, kostenfrei

### Ergebnis:

Sie wissen, wie wir Sie unterstützen können, welche Unterlagen über Gebäude und technische Anlagen erforderlich sind, welches die nächsten Schritte sind und mit welchen Kosten Sie anfangs rechnen müssen.

Wir erfassen Ihre Daten als Grundlage für die weiteren Schritte.





## 5. Handlungsempfehlungen

Wir bzw. die von uns beauftragten Experten geben Ihnen im Rahmen eines Gesprächs oder bei WEGen im Rahmen einer Präsentation auf einer WEG-Versammlung eine Empfehlung zum weiteren Vorgehen in Sachen Heizung. Dabei kommen die verschiedenen Optionen und deren jeweilige Wirtschaftlichkeit zum Ausdruck.

Preis: nach Aufwand

## 6. Vorteile für Genossenschaftsmitglieder

Die Leistungen der Energie für Botnang eG stehen grundsätzlich allen Wohnungs- und Gebäudeeigentümern zur Verfügung. Mitglieder der Genossenschaft erhalten jedoch einen Rabatt von 20% auf die genannten Preise.

Die Mitgliedschaft von Wohnungseigentümergeinschaften ist in der Beitragsordnung der Genossenschaft geregelt. Demnach richtet sich die Anzahl der für eine Mitgliedschaft mindestens zu erwerbenden Genossenschaftsanteile nach der Anzahl der Wohneinheiten:

Größe	Mindestanzahl Anteile
1 - 2 Wohneinheiten	1
3 – 4 Wohneinheiten	2
5 – 8 Wohneinheiten	3
9 – 15 Wohneinheiten	4
16 – 25 Wohneinheiten	5
26 – 40 Wohneinheiten	6
41 – 60 Wohneinheiten	8
über 60 Wohneinheiten	10

Es können jeweils auch mehr Genossenschaftsanteile erworben werden.

Einzelne Wohnungseigentümer können auch unabhängig davon Mitglied der Genossenschaft werden, investieren, ihre Stimmrechte nutzen und ggfls. von den Ausschüttungen profitieren.

## 7. Kontakt

Energie für Botnang eG  
Robert-Stolz-Weg 3  
70195 Stuttgart, Germany  
Mob. +49 1520 9854194

[hallo@energie-fuer-botnang.de](mailto:hallo@energie-fuer-botnang.de)

<https://energie-fuer-botnang.de>