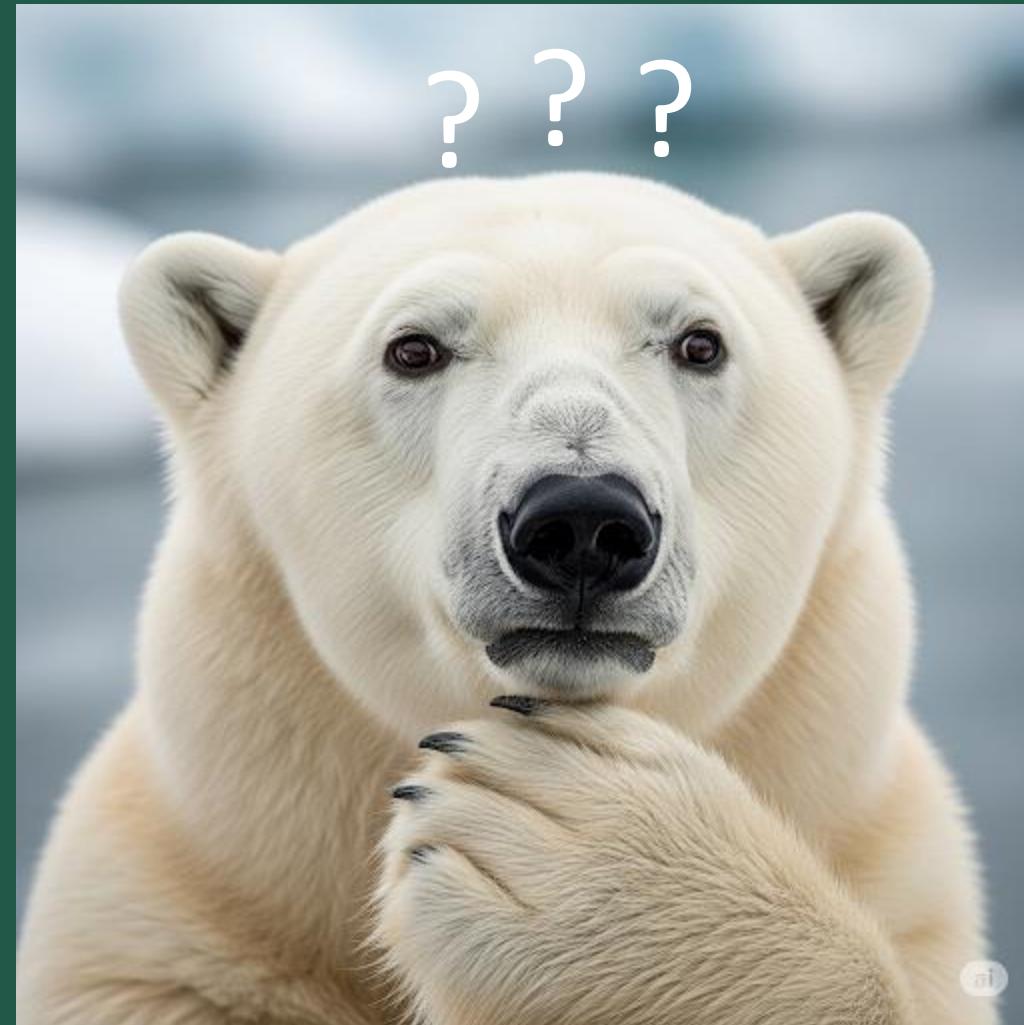
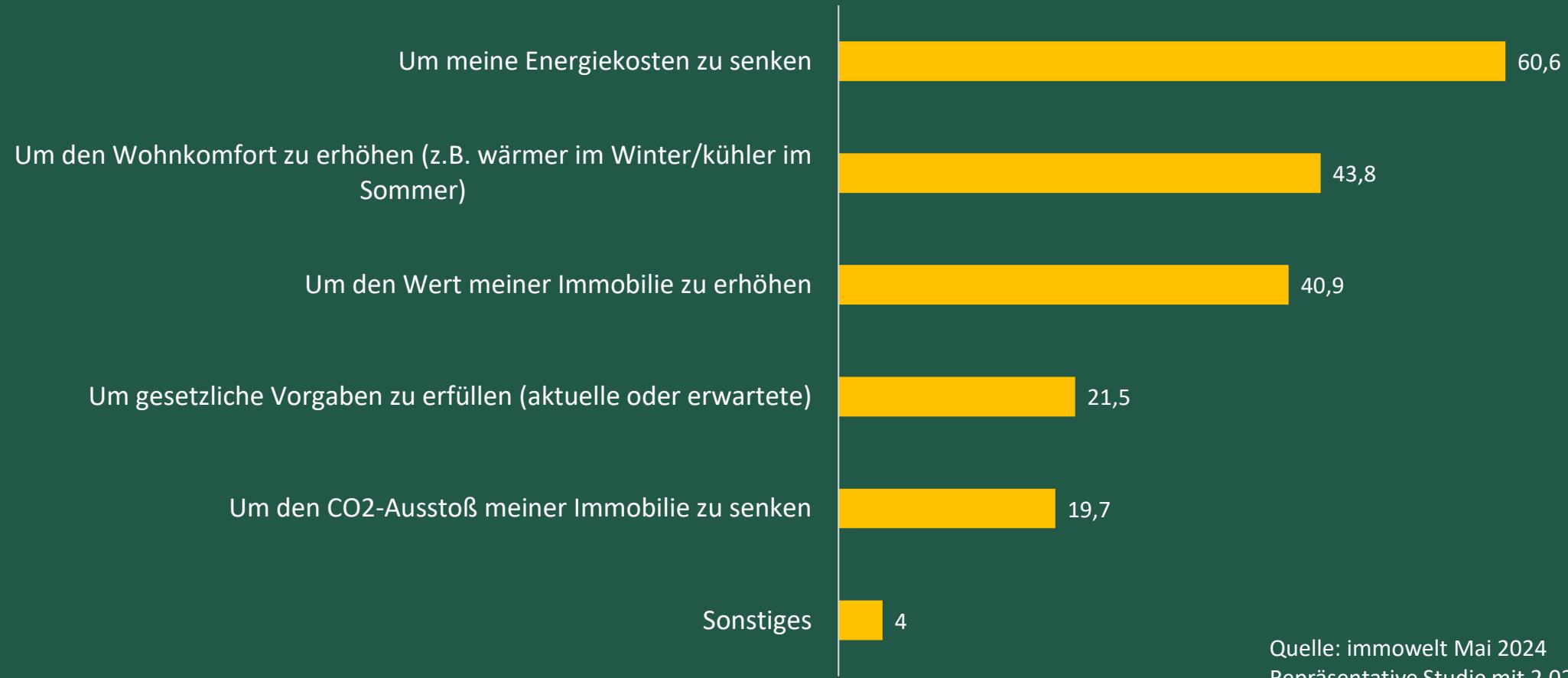


Was Sie schon immer über Sanierungsfahrpläne wissen wollten (und nicht zu fragen wagten...)

Nein, heute geht's nicht um Eisbären...

Platypus Energy





Quelle: immowelt Mai 2024
Repräsentative Studie mit 2.027 Personen
Alle Angaben in %, Mehrfachnennungen möglich

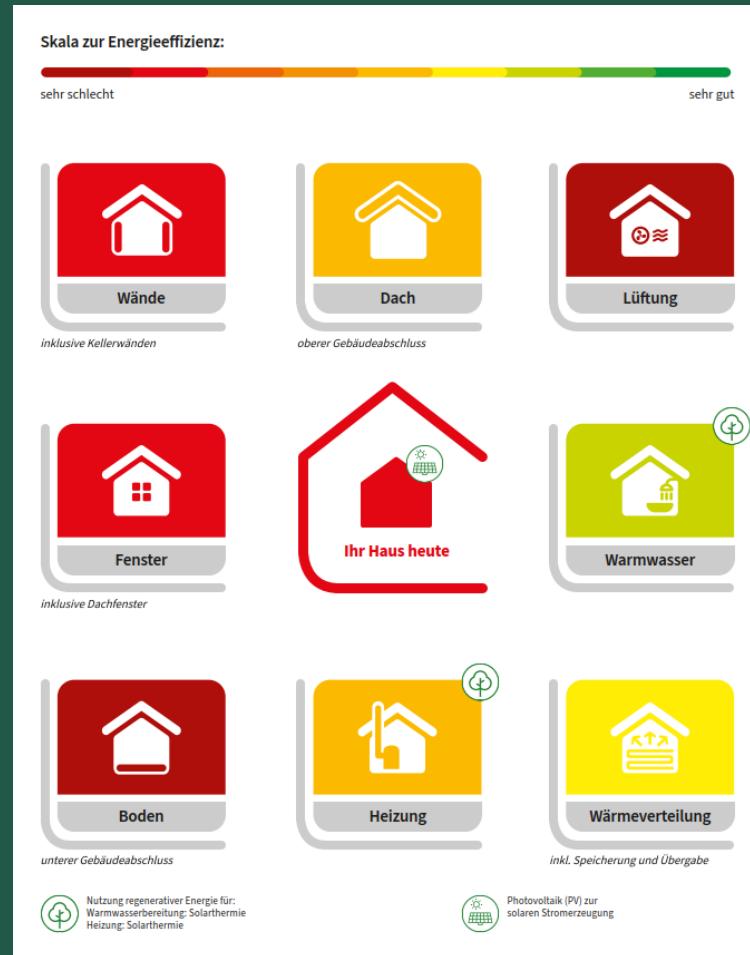
Was ist eigentlich ein iSFP?

Was ist eigentlich ein individueller Sanierungs fahrplan?

Platypus Energy



Was ist eigentlich ein individueller Sanierungsfahrplan?



Es gibt *keine* Umsetzungspflicht. Die Entscheidung, eine Maßnahme umzusetzen, liegt *ausschließlich* beim Eigentümer.

Maßnahmen können in *beliebiger Reihenfolge* umgesetzt werden; das im iSFP genannte Jahr ist nicht bindend.

Die Förderung für Sanierungsmaßnahmen erhöht sich von 15 auf 20% für jede Maßnahme, die im iSFP genannt ist.

Die förderfähigen Kosten pro Wohneinheit verdoppeln sich auf 60.000 Euro, die jährlich ausgeschöpft werden können.

Maßnahmen können auch nur teilweise umgesetzt werden, z.B. bei einem Fenstertausch. Die zusätzliche iSFP-Förderung wird trotzdem gewährt.

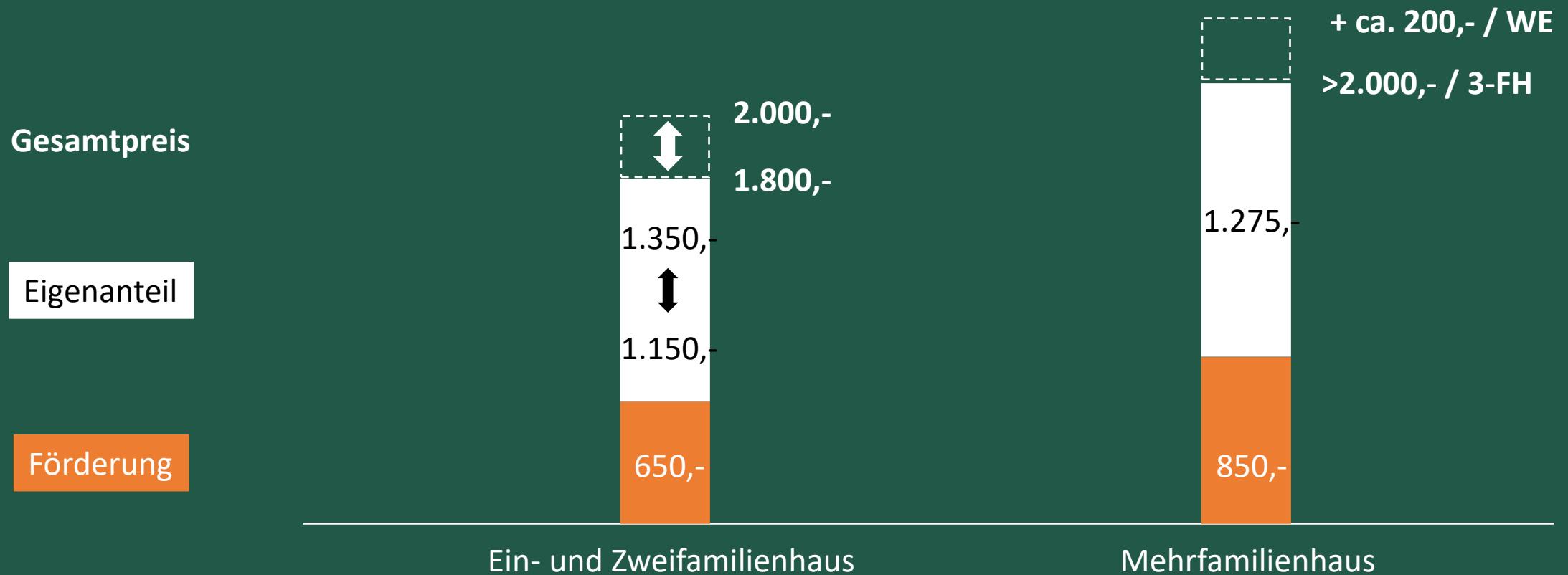
Die Erstellung eines iSFP wird mit 650 Euro (Ein- und Zweifamilienhaus) bzw. 850 Euro (Mehrfamilienhaus) gefördert.

Der iSFP gilt 15 Jahre. So lange können die oben genannten Konditionen abgerufen werden.

Der iSFP gilt immer für das Gebäude, nicht für den Antragsteller. Ein gültiger iSFP behält bei einem Eigentümerwechsel seine Gültigkeit.

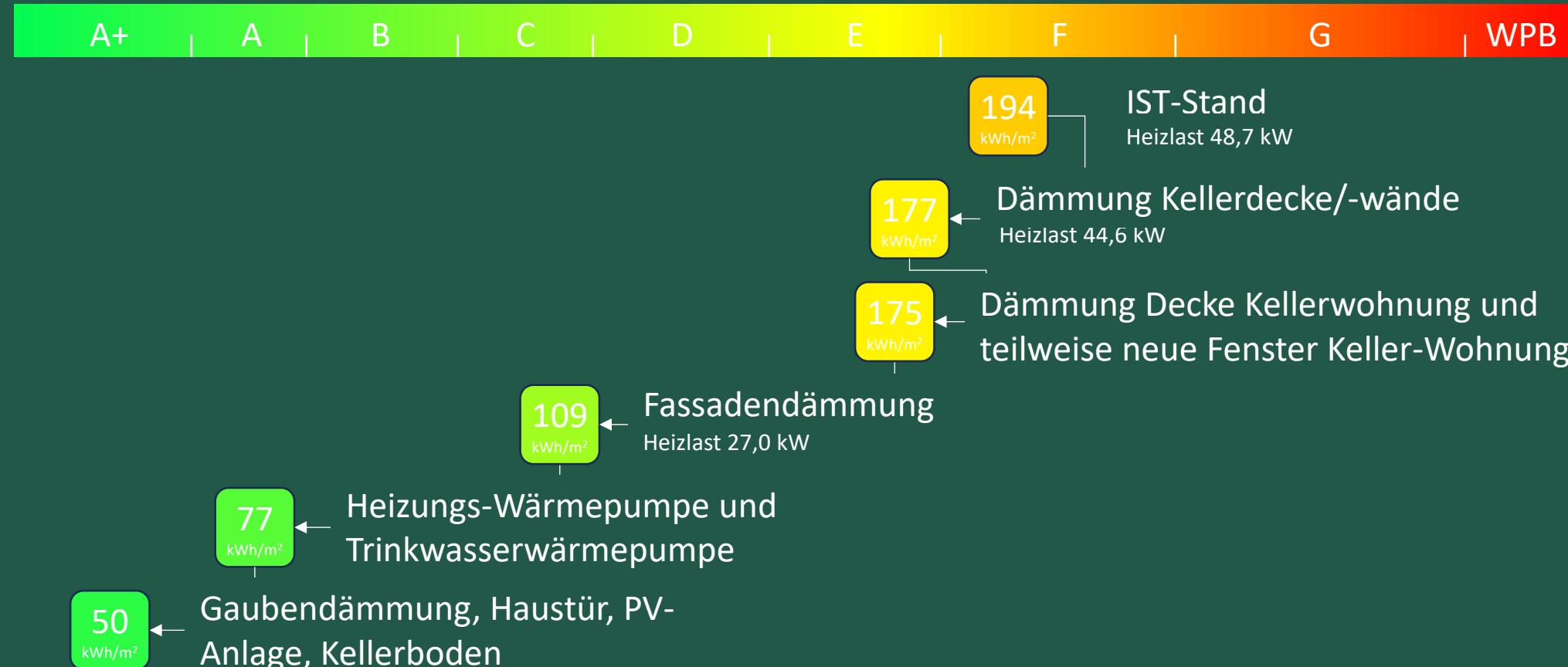
Nach einer Wartezeit von vier Jahren kann für die gleiche Adresse ein neuer iSFP erstellt werden.

Was kostet ein iSFP?

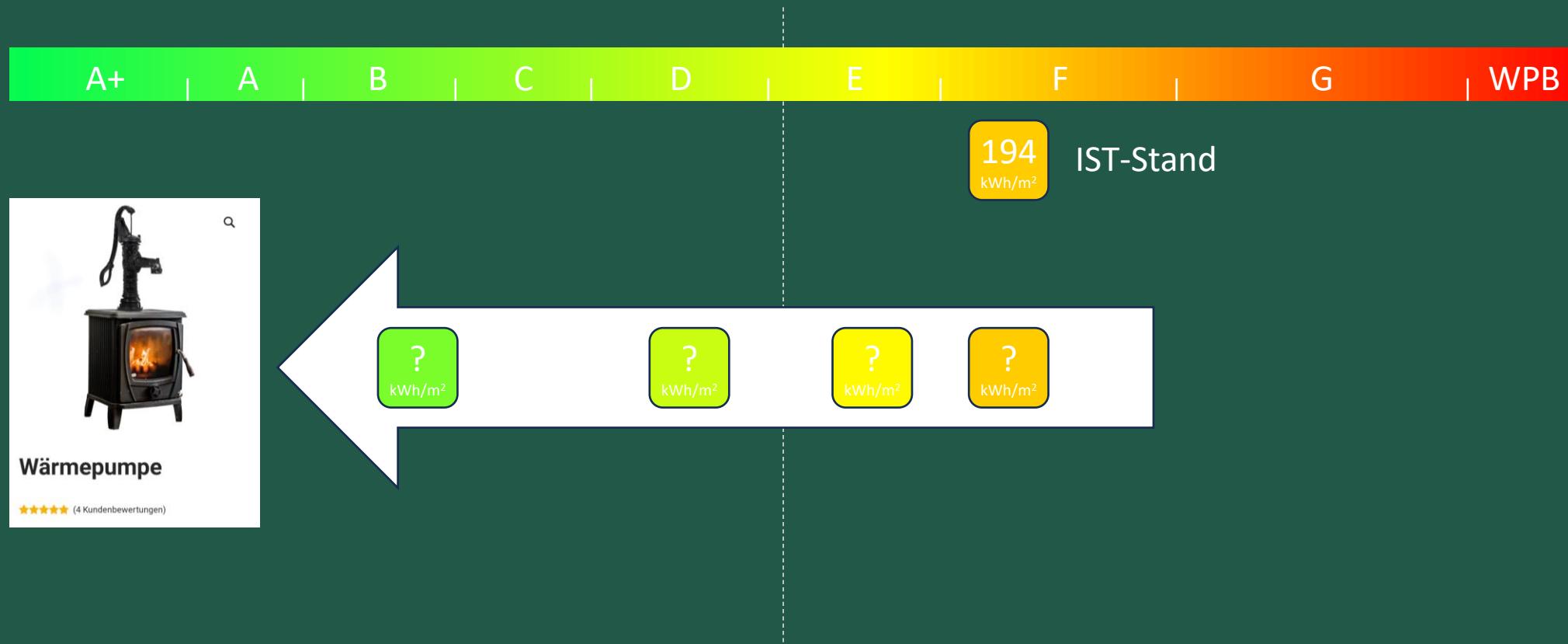


Wann ist ein iSFP für mich sinnvoll?

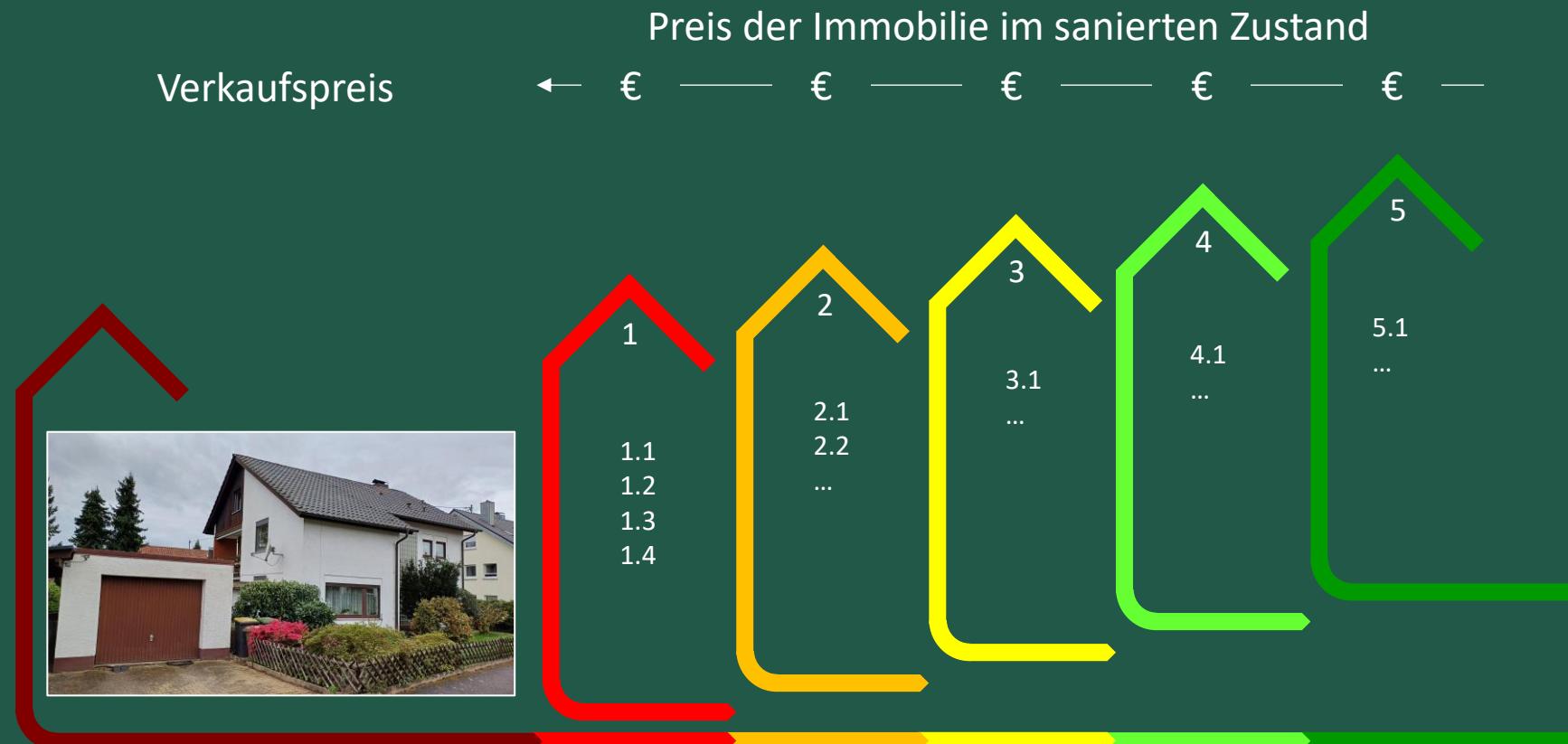
1. Meine Immobilie ist wenig oder gar nicht saniert. Weder weiß ich, wo ich aktuell energetisch stehe, noch, welche Maßnahmen welchen Effekt hätten (auch finanziell).



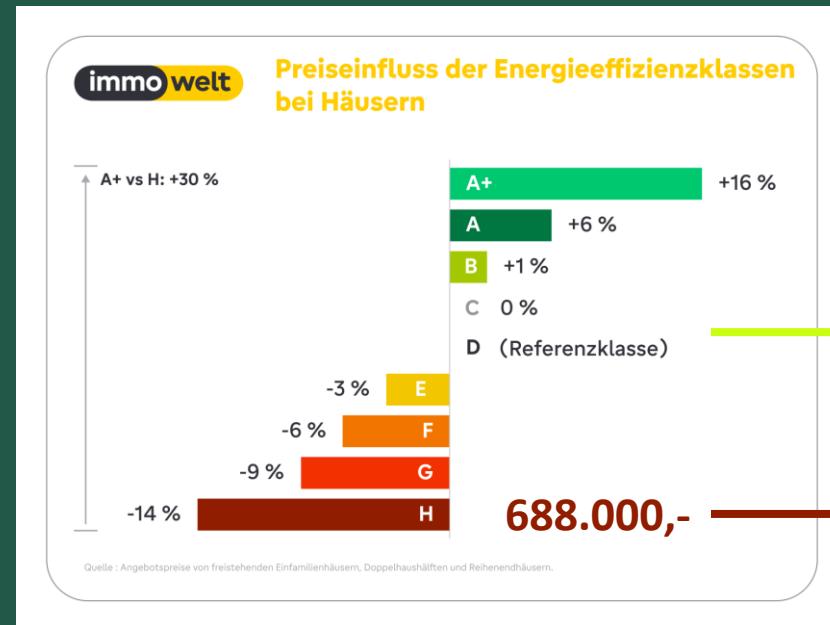
2. Ich möchte eine grundsätzliche (und neutrale) Einschätzung, wie gut oder schlecht mein Haus für eine Wärmepumpe geeignet ist.



- 3a. Ich möchte eine (unsanierter) Immobilie verkaufen und brauche Argumente für notwendige/nicht notwendige Arbeiten.



- 3b. Ich weiß, wofür ich ein Sanierungsbudget ausgeben kann, um einen besseren Marktpreis zu erzielen.



z.B. 800.000,-
Sanierungsbudget 112.000,- plus Förderung

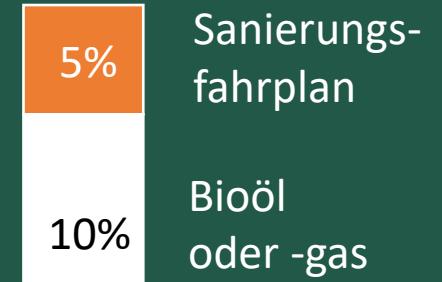
4. Ich muss im Rahmen des EWärmeG Baden-Württemberg eine Ausgleichsmaßnahme bringen.



Baden-Württemberg
Ministerium für Umwelt, Klima
und Energiewirtschaft

Einbau einer fossilen
Heizung nach 2015

15% CO₂-Kompen-
sation erforderlich



5. Ich möchte das Maximum an Förderung bekommen.

Förderungen Sanierung Wohngebäude 2024 (Stand 11.01.2024)			
Maßnahme	BAFA	KfW	Finanzamt
Heizungsoptimierung zur Effizienzverbesserung	<p>BEG EM Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr <u>Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSFP-Bonus, max. Invest 60T€ pro WE + Jahr</u></p>	<p>BEG EM + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ⁵</p>	<p>§ 35c EStG 20 % Steuerbonus ⁶</p>
Heizungsoptimierung zur Emissionsminderung	<p>BEG EM 50 % Zuschuss</p>	<p>BEG EM + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ⁵</p>	<p>–</p>
Gebäudehülle Dämmung Dach, Fassade, Keller / Fenster / Haustür / Sommerlicher Wärmeschutz	<p>BEG EM Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr <u>Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSFP-Bonus, max. Invest 60T€ pro WE + Jahr</u></p>	<p>BEG EM + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ⁵</p>	<p>§ 35c EStG 20 % Steuerbonus ⁶</p>
Anlagentechnik Lüftung / Smart Home	<p>BEG EM Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr <u>Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSFP-Bonus, max. Invest 60T€ pro WE + Jahr</u></p>	<p>BEG EM + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ⁵</p>	<p>§ 35c EStG 20 % Steuerbonus ⁶</p>

alle als PDF: www.energie-fachberater.de/forderungen

Beispiel Einfamilienhaus:
Dachsanierung (45 T€) und
Fenstertausch (20 T€), **Summe: 65 T€**

ohne iSFP

föderfähige
Kosten: 30 T€

Fördersatz: 15%

Fördersumme:
Euro 4.500,-

mit iSFP

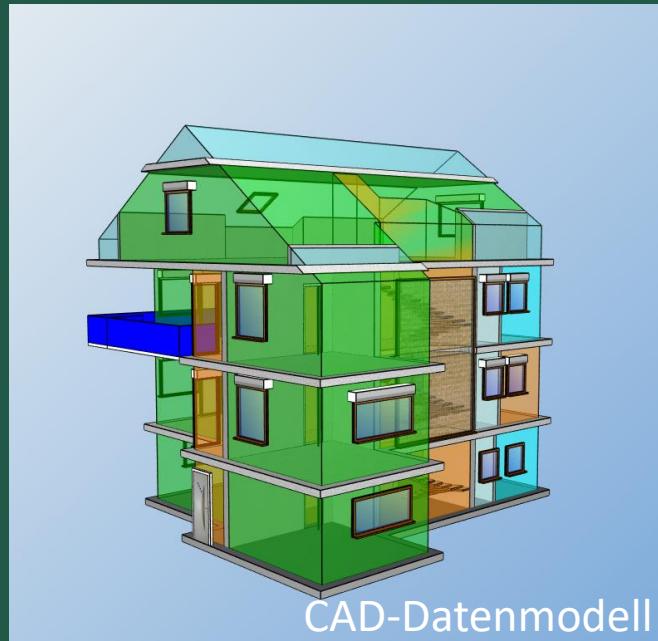
föderfähige
Kosten: 60 T€

Fördersatz: 20%

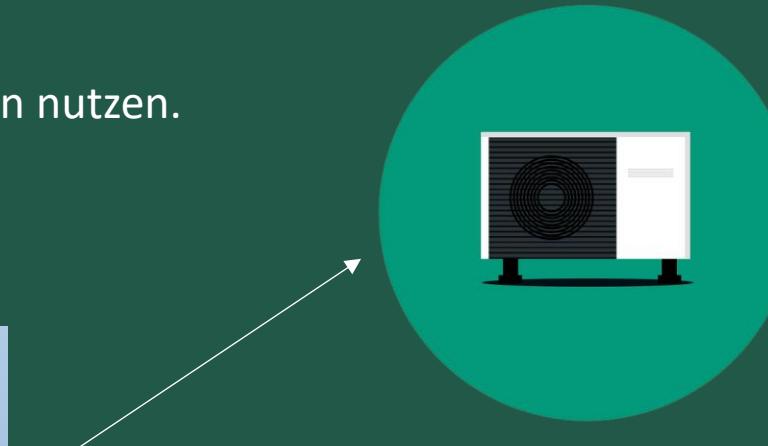
Fördersumme:
Euro 12.000,-

Break even für EFH: Euro 22.000,-
föderfähige Kosten

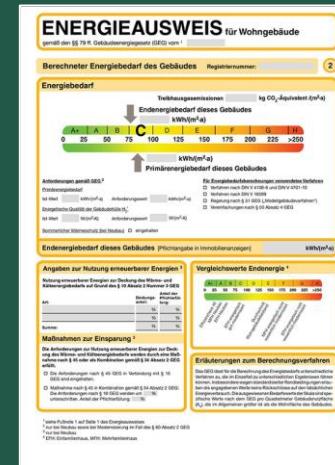
6. Ich kann das **Datenmodell** des iSFP für weitere Anwendungen nutzen.



CAD-Datenmodell



Heizlast-
berechnung
für die Dimen-
sionierung
einer WP



KfW

z.B. Kredit Nr. 261

Bedarfsausweis
bis Bj. 1977

Die Vorteile für Stuttgarter Immobilienbesitzer

6 Beantragung der Fördermittel

Förderprogramme der Stadt Stuttgart



Kommunales Energiesparprogramm (ESP)



Heizungsaustausch – Öl-Austausch-Programm (ÖAP)



Wärmepumpenprogramm



Solaroffensive



Wärmenetzanschlussprogramm



Detailberatung (NEU)

Antragstellung durch Eigentümer:in oder
Bevollmächtigte:n muss **vor Beauftragung** erfolgen!

Antrag auf Zuschüsse:

Amt für Stadtplanung
und Wohnen

vom *EBZ* geprüft

Amt für
Umweltschutz

Förderprogramme Stadt Stuttgart:
<https://www.stuttgart.de/leben/umwelt/energie/foerderprogramme/>

Ihre möglichen Förderkombinationen

Entweder



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

oder

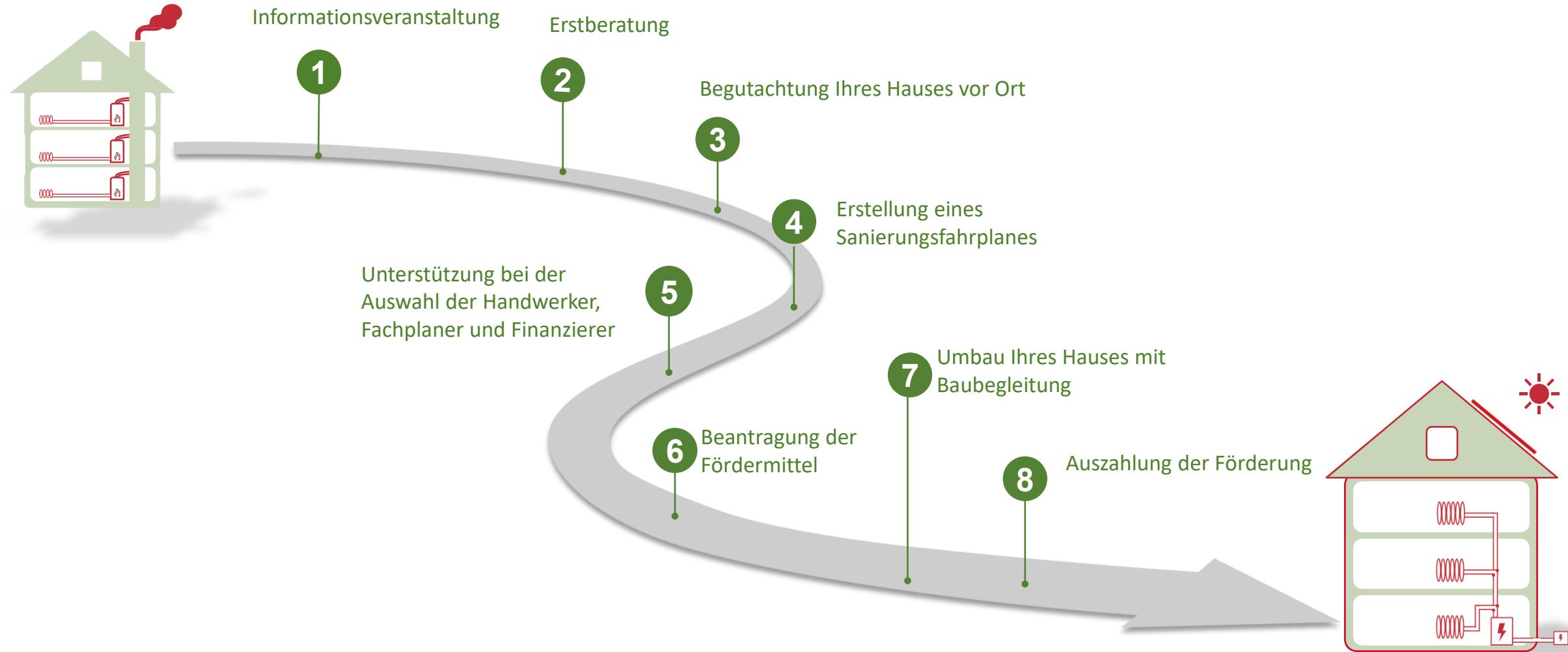


jedoch immer

STUTTGART



Die Sanierungsreise



Empfehlungen

- Planen Sie langfristig. Aber planen Sie!
-



- Der Energieberater ist bei der dena gelistet
<https://www.energie-effizienz-experten.de/>
- Der iSFP wird vom BAFA gefördert und der Energieberater nimmt sich Zeit für die Ist-Aufnahme vor Ort
- Der Energieberater fragt nach eigenen Vorstellungen des Kunden bezüglich einer energetischen Sanierung
- Sanierungs-Alternativen werden erläutert und der iSFP-Entwurf wird bei Bedarf angepasst

- Bei größeren Sanierungsvorhaben besser einen Architekten an Bord holen
- Grundsätzlich immer **erst** die Förderungen beantragen und **dann** den Handwerker beauftragen